



U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI

Deliberazione n. 2

OGGETTO: Patrimonio immobiliare. Ricognizione. - Nepremičninsko premoženje. Ugotavljanje

Allegati: \\

L'anno 2018, il giorno 08 del mese di febbraio alle ore 11:30 nella sede di Piazza Vittorio Veneto 4 a Trieste presso la Sala dell'Assemblea, si è riunita l'Assemblea dei Sindaci, per discutere sugli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Risultano:

		Presente / Assente
Dipiazza Roberto	Presidente Assemblea dei Sindaci	Presente
Marzi Laura	Vice Presidente Assemblea dei Sindaci	Presente
Klun Sandy	Componente Assemblea dei Sindaci	Presente
Hrovatin Monica	Componente Assemblea dei Sindaci	Presente
Pisani Marko	Componente Assemblea dei Sindaci	Presente
Pallotta Daniela	Componente Assemblea dei Sindaci	Presente

Assiste il Segretario UTI Carbone Antonio Maria.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Dipiazza Roberto nella sua qualità di Presidente Assemblea dei Sindaci ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi l'Assemblea dei Sindaci, con voti unanimi espressi a scrutinio palese ed accertati nelle forme di legge e, sempre all'unanimità dichiarata immediatamente eseguibile, adotta la seguente deliberazione:

Unione Territoriale Intercomunale GIULIANA

OGGETTO: Patrimonio immobiliare . Ricognizione.

L' ASSEMBLEA DEI SINDACI

Vista la Legge Regionale n. 26, del 12 dicembre 2014, avente ad oggetto: “Riordino del sistema Regione - Autonomie Locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni Territoriali Intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative” e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato ridefinito l'assetto ordinamentale del sistema delle Autonomie Locali, per l'esercizio coordinato di funzioni e servizi comunali, sovracomunali e di area vasta, nonché per lo sviluppo territoriale, economico e sociale;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1282 del 1° luglio 2015, con la quale è stato approvato il Piano di riordino territoriale di cui all'art. 4, comma 6, della L.R. 26/2014, e che, tra le altre, prevedeva l'istituzione delle Unioni Territoriali Intercomunali (in seguito UTI) e, in particolare, dell'UTI Giuliana, composta dal Comune di Trieste, dal Comune di Muggia, dal Comune di Duino Aurisina- Občina Devin Nabreina, dal Comune di San Dorligo della Valle - Občina Dolina, dal Comune di Sgonico - Občina Zgonik e dal Comune di Monrupino - Občina Repentabor;

Dato atto che dal 13 settembre 2016 l'UTI Giuliana risulta costituita da tutti i Comuni previsti dal Piano di riordino territoriale di cui alla deliberazione sopra citata e dallo statuto dell'UTI, come da presa d'atto con deliberazione dell'Assemblea n. 3/2016 del 21 settembre 2016;

Visti:

- lo Statuto dell'Unione Intercomunale Giuliana - Julijska Medobčinska Teritorialna Unija (UTI Giuliana - Julijska MTU), così come modificato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 7 del 29/12/2016 e in particolare l'art. 13 lettera k intitolato Competenze dell'Assemblea;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 37 del 14.12.2017 ad oggetto: “Organizzazione per l'anno 2018 delle funzioni dell'Unione Intercomunale Giuliana – Julijska Medobčinska Teritorialna Unija o da questi esercitate” ;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 7 dd. 29.9.2017, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2017-2019 e allegati. Approvazione”

Richiamato l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., con il quale si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento gli stanziamenti del secondo esercizio (2018) del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente;

Vista la deliberazione del Consiglio provinciale n. 28 dd. 27.6.2016 relativa al piano di subentro delle funzioni delle politiche sociali, con la quale si stabiliva, anche di trasferire la proprietà all'UTI dell'alloggio protetto sito in via Botticelli, 2, Trieste, utilizzato dal Comitato per i Diritti Civili delle prostitute onlus, nell'ambito di un progetto regionale contro la tratta;

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI - U.O. PATRIMONIO, CONTRATTI E GARE

DELIBERAZIONE N. 2 DI DATA 08/02/2018

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 2586 dd. 23.12.2016 di approvazione di detto piano;
Accertato che l'alloggio in questione risulta così identificato:

P.T. 2310 c.t. 1- C.C. Guardiella: unità condominiale con 34/1000 p.i. - c.t. 1- in P.T. 837
Cat. Fabbricati S.U. J- Fg. 12- p.c.n. 2239- Z.C. 1- Cat. A/3- Cl. 3- cons. 4 vani- sup. cat. 62 mq

Richiamato l'art. 7 , comma 7, della L.R. 26/2014 a seguito del quale l'UTI è subentrata anche nell'esercizio delle funzioni, già in capo alla soppressa Provincia di Trieste, in materia di agricoltura, politiche sociali e politiche giovanili e di contrasto ai fenomeni discriminatori e di promozione delle pari opportunità sul territorio e ciò da luglio 2017;

Visti i decreti del Commissario Liquidatore della Provincia 31.3.2017 n. 13 e 14.6.2017 n. 35 relativi ai piani di subentro delle funzioni sopramenzionate;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale n. 1152 dd. 23.6.2017 di approvazione di detto piano;

Dato atto che nell'ambito del trasferimento di funzioni in materia di contrasto dei fenomeni discriminatori e di promozione delle pari opportunità sul territorio, è stata anche trasferita, con decorrenza 1 ottobre 2017, la proprietà dell'alloggio sito nello stabile di via Pisoni, 3 in Trieste, locato, giusta contratto di locazione Reg n.668/2015 all'Associazione Temporanea di scopo "Casa internazionale delle donne" , così identificato:

P.T. 2658, c.t. 1° c.c. Guardiella
Cat. Fabbricati S.U. V- Fg. 13- p.c.n. 1264/1- sub. 3- Z.C. 1- Cat. A/10- Classe 1. Cons. 15 vani - sup. cat. 423,00 mq

Rilevato che il contratto di locazione di cui sopra, decorrente dal 16 gennaio 2015 con scadenza al 15 gennaio 2021, prevede un canone di € 6.518,00 annui, soggetto ad aggiornamento ISTAT, da corrispondere con rate semestrali anticipate;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 1697 dd. 8.9.2017 come integrata dalla delibera n. 1744 dd. 15.9.2017 con la quale è stato approvato, in via definitiva, il Piano di liquidazione della Provincia di Trieste, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 20/2016;

Accertato che all'UTI Giuliana, in base al suddetto Piano, sono stati assegnati in proprietà i seguenti immobili e terreni:

Comprensorio di S. Giovanni: Padiglione D, sito in via Weiss n. 3, già in comodato al Comune di Trieste per attività assistenziali, così identificato:

P.T. 8566 c.t. 2° C.C. Guardiella
Cat. Fab. S.U. J- Fg. 8- p.c.n. 903- cat. B/2- consist. 1270 mc,

Ente condominiale di via Rossetti n. 27 - così identificato:

P.T. 74326-74336-74339 c.t. 1° C.C. Trieste
Cat. Fab. S.U. V - Fg. 18- p.c.n. 3222 sub 14- cat. A/10- cons. 7,5 vani

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI - U.O. PATRIMONIO, CONTRATTI E GARE

DELIBERAZIONE N. 2 DI DATA 08/02/2018

Immobile sito in via Vespucci n. 5- via Pisani n. 4- così identificato:

- 1) P.T. 75661 c.t. 1° C.C. Trieste
Cat. Fab. S.U. V- Fg. 22- p.c.n. 6633/2 sub 1- cat. C/2- cons. 52 mq
- 2) P.T. 75662 c.t. 1° C.C. Trieste
Cat. Fab. S.U. V- Fg. 22- p.c.n. 6633/2 sub 2- cat. A/4- cons. 3 vani
- 3) P.T. 75663- c.t. 1° - C.C. Trieste
Cat. Fab. S.U. V- Fg. 22- p.c.n. 6633/2 sub 3- cat. A/4- cons. 7 vani
- 4) P.T. 75664- c.t. 1° - C.C. Trieste
Cat. Fab. S.U. V- Fg. 22- p.c.n. 6633/2- sub. 4- cat. A/4- 3,5 vani

Terreno sito in via Cantù sul quale insiste un diritto di superficie a tempo determinato (scadenza 31.12.2038) e a titolo gratuito, a favore dell'A.N.F.F.A.S. onlus- così identificato:

particella superficiaria 1780 c.t. 1° P.T. 7201 C.C. Scorcola

Rilevato che l'Unione subentra, ex lege, in tutti i rapporti giuridici connessi ai beni in argomento;

Atteso che, per quanto riguarda l'ente condominiale di via Rossetti n, 27, questa Unione ravvisa la necessità di adibirlo a sede istituzionale per le necessità del Servizio Sociale relativamente principalmente alle attività del Gruppo affidi e dal Gruppo di progetto interistituzionale “Buone pratiche contro la pedofilia” ;

Accertato che ai fini delle imposte IMU e TARI gli uffici hanno già provveduto a depositare le relative dichiarazioni presso ESATTO s.p.a. ed è stata già corrisposta il rateo dell'IMU relativo al trimestre ottobre-dicembre 2017, di spettanza dell'UTI quale ente proprietario dei beni fin qui descritti;

Posto in votazione il documento per alzata di mano, alla presenza di 6 Sindaci, il Presidente dell'Assemblea ne proclama l' esito:

favorevoli 6, contrari /, astenuti / - Unanimità;

DELIBERA

1. di prendere atto, nelle more dell'inserimento dei beni nel conto del patrimonio, della consistenza del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Unione, come dettagliatamente descritto ed individuato in premessa;
2. di destinare l'Ente condominiale di via Rossetti n 27 quale sede istituzionale per le necessità del Servizio Sociale relativamente principalmente alle attività messe in campo dal Gruppo affidi e dal Gruppo di progetto interistituzionale “Buone pratiche contro la pedofilia;
3. di dare atto che, ai fini IMU e TARI, sono già state depositate presso ESATTO s.p.a. le dichiarazioni obbligatorie ed è già stato corrisposto il rateo IMU ottobre-dicembre 2017, periodo di effettiva proprietà dei beni da parte dell'UTI Giuliana;
4. di dare comunicazione ai conduttori/utilizzatori/amministratori di condominio dell'avvenuto

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI - U.O. PATRIMONIO, CONTRATTI E GARE

DELIBERAZIONE N. 2 DI DATA 08/02/2018

passaggio di proprietà dei beni in questione in capo all'Unione.

Julijske Medobčinske Teritorialne Unije

ZADEVA: Nepremičninsko premoženje. Ugotavljanje.

Po pregledu Deželnega zakona št. 26 z dne 12. decembra 2014, na zadevo: “Preureditev sistema Dežela - Krajevne samouprave v deželi Furlaniji Julijski krajini. Ureditve Medobčinskih teritorialnih unij in prerazporeditev upravnih funkcij” ter poznejših sprememb in dopolnil, s katerim je bil ponovno določen ustroj sistema krajevnih samouprav, za usklajeno izvajanje občinskih in nadobčinskih funkcij in storitev, ter funkcij in storitev širšega območja, obenem pa za razvoj prostora, gospodarstva in družbe;

Po priklicu sklepa deželnega odbora št. 1282 z dne 1. julija 2015, s katerim se je odobrilo Načrt prostorske preureditve predvidenega po 6. odstavku 4. člena D.Z. 26/2014 in ki, med drugim, predvideva ustanovitev Medobčinskih Teritorialnih Unij (v nadaljevanju MTU) in predvsem Julijske MTU, ki jo sestavljajo Občina Trst, Občina Milje, Občina Devin Nabrežina, Občina Dolina, Občina Zgonik in Občina Repentabor;

Dano znanje, da od 13. septembra 2016 sestavljajo Julijsko MTU vse Občine predvidene po Načrtu za prostorsko preureditev sledeč zgoraj navedenemu sklepu in statutu MTU, kot izhaja iz sprejetja na znanje s sklepom Skupščine št. 3/2016 z dne 21. septembra 2016;

Po pregledu:

- Statuta Julijske Medobčinske Teritorialne Unije (Julijska MTU), kot je bil spremenjen s sklepom Skupščine županov št. 7 z dne 29.12.2016;
- Sklepa Skupščine županov št. 8 z dne 29.12.2016 na zadevo: “Organizacija za leto 2017 funkcij Julijske Medobčinske Teritorialne Unije ali ki jih le-ta izvaja” ;
- Sklepa Skupščine županov št. 7 z dne 29.9.2017, izvršilna po zakonu, na zadevo: “ Proračunske ocene za leta 2017-2019 in priloge. Odobritev” ;

Po priklicu 3. odstavka 163. člena Z.U. 267/2000 in p.s.d., s katerim se avtomatično dovoljuje začasno poslovanje in se izvaja načine upravljanja navedene v 1. odstavku, ter se v poštvo vzamejo nakazila drugega poslovnega leta (2018) proračunskih ocen sprejetih s sklepom leto prej;

Po pregledu sklepa pokrajinskega sveta št. 28 z dne 27.06.2016 v zvezi z načrtom o nasledstvu pri funkcijah socialnih storitev, s katerim se je določilo tudi, da se prenese v last MTU varovano stanovanje v ul. Botticelli, 2, v Trstu, ki ga uporablja Odbor za Civilne Pravice prostitutk onlus, v okviru deželnega projekta za preprečevanje trgovanja z ljudmi;

Po pregledu sklepa Deželnega Odbora št. 2586 z dne 23.12.2016 o odobritvi omenjenega načrta;

Po ugotovitvi, da je zadevno stanovanje označeno kot sledi:

Z.V. 2310 z.t. 1° K.O. Guardiella: stanovanjska enota s 34/1000 p.i. - z.t. 1° v Z.V. 837
Kat. Stavbe S.U. J- Fg. 12- k.p.št. 2239- Z.C. 1- Kat. A/3- Raz. 3 - 4 prostori- kat.pov. 62 kvm

Po priklicu 7. odstavka 7. člena D.Z. 26/2014, na podlagi katerega je MTU pristopila tudi k izvajanju funkcij, ki jih je prej vodila ukinjena Pokrajina Trst, na področju kmetijstva, socialnih storitev in mladinske politike ter preprečevanja pojavov diskriminacije, obenem pa pri promociji enakih možnosti na prostoru in sicer že od julija 2017;

Po pregledu odlokov Komisarja za Ukinitve Pokrajine št. 13 z dne 31.3.2017 in št 35 z dne 14.6.2017, ki se nanašajo na načrte nasledstva pri zgoraj omenjenih funkcijah;

Po priklicu sklepa Deželnega odbora št. 1152 z dne 23.6.2017 o odobritvi omenjenega načrta;

Dano na znanje, da je bila, v okviru prenosa funkcij s področja preprečevanja pojavov diskriminacije in promocije enakih možnosti na prostoru, od 1. oktobra 2017 dalje, prenesena last stanovanja, ki se nahaja v ulici Pisoni št. 3 v Trstu in je bilo dano v najem z najemninsko pogodbo s Opr.št. 668/2015 Namenskemu začasnemu združenju "Casa internazionale delle donne" (mednarodni dom žensk) ter je označeno kot sledi:

Z.V. 2658 z.t. 1° K.O. Guardiella
Kat. Stavbe S.U. J V- Fg. 13- k.p.št. 1264/1- sub. 3- Z.C. 1- Kat. A/3- Raz. 3 - 4 prostori-
kat.pov. 423,00 kvm

Ob ugotovitvi, da zgoraj omenjena najemninska pogodba, ki je začela veljati 16. januarja 2015 in bo zapadla dne 15. januarja 2021, predvideva najemnino v višini 6.518,00 € letno, je podvržena posodobitvi na podlagi količnikov ustanove ISTAT, ter jo je treba poravnati s predhodnim izplačilom po šestmesečnih obrokih;

Po pregledu sklepa Deželnega Odbora št. 1697 z dne 8.9.2017, kot je bil dopolnjen s sklepom št. 1744 z dne 15.9.2017, s katerim je bil dokončno odobren načrt ukinitve Pokrajine Trst, v smislu 8. Člena D.Z. 20/2016;

Ob ugotovitvi, da so bili Julijski MTU. Na osnovi omenjenega načrta, dodeljeni v last sledeče nepremičnine in zemljišča:

Na območju bivše umobolnice pri Sv. Ivanu: Paviljon D v ulici Weiss št. 3, ki ga je za skrbstvene dejavnosti že imela v komodatu občina Trst, in je označen kot sledi:

Z.V. 8566 z.t. 2° K.O. Guardiella
Kat. Stavb. S.U. J- Fg. 8- k.p.št. 903- kat. B/2- pov. 1270 kvm,

Večstanovanjska ustanova v ul. Rossetti št. 27 - označen kot sledi:

Z.V. 74326-74336-74339 z.t. 1° K.O. Trst
Kat. Stavb. S.U. V - Fg. 18- k.p.št. 3222 sub 14- kat. A/10- sest. 7,5 prostorov

Nepremičnina v ul. Vespucci št. 5- ul. Pisani št. 4- označen kot sledi:

- 1) Z.V. 75661 z.t. 1° K.O. Trst
Kat. Stavn. S.U. V- Fg. 22- k.p.št. 6633/2 sub 1- kat. C/2- sest. 52 kvm
- 2) Z.V. 75662 z.t. 1° K.O. Trst
Kat. Stavn. S.U. V- Fg. 22- k.p.št. 6633/2 sub 2- kat. A/4- sest. 3 prostorov
Z.V. 75663- z.t. 1° - K.O. Trst
Kat. Stavn. S.U. V- Fg. 22- k.p.št. 6633/2 sub 3- kat. A/4- sest. 7 prostorov
- 4) Z.V. 75664- z.t. 1° - K.O. Trst
Kat. Stavn. S.U. V- Fg. 22- k.p.št. 6633/2- sub. 4- kat. A/4- 3,5 prostorov

Zemljišče v ul. Cantù nad katerim obstaja površinska pravica za določen čas (zapadlost 31.12.2038) in brezplačna v korist ustanove A.N.F.F.A.S. onlus- označena kot sledi:

površinska parcela 1780 z.t. 1° Z.V. 7201 K.O. Škorklj

Ob ugotovitvi, da je Unija po zakonu naslednica pri vseh pravnih odnosih, ki zadevajo zadevne dobrine;

Glede na dejstvo, da v zvezi z večstanovanjsko ustanovo v ulici Rossetti št. 27, ta Unija smatra za potrebno, da nameni objekt institucionalnemu sedežu za potrebe Socialne Službe, v glavnem za dejavnosti Skupine za rejništvo in Medinstitucionalne projektne Skupine "Dobre prakse proti pedofiliji" ;

Ob ugotovitvi, da za izračun davkov IMU in TARI, so uradi že poskrbeli za polog odgovarjajočih izjav pri družbi ESATTO d.d., in je bil tudi že izplačan obrok davka IMU za tromesečje oktober-december 2017, ki je v pristojnosti MTU, saj je lastnica doslej opisanih dobrin;

Po postavitvi dokumenta na glasovanje z dvigom rok, v prisotnosti 6 županov, predsednik skupščine razglasi izid glasovanja:

glasujejo za 6, proti /, se vzdržijo / - Soglasno:

S K L E N E

1. da sprejme na znanje, v pričakovanju vključitve dobrin v izračun premoženja, obsega nepremičninskega premoženja v lasti Unije, kot je podrobno opisano in določeno v uvodnem delu;
2. da nameni objekt večstanovanjske ustanove v ulici Rossetti št. 27, institucionalnemu sedežu za potrebe Socialne Službe, v glavnem za dejavnosti, ki jih opravljata Skupina za rejništvo in Medinstitucionalna projektne Skupina "Dobre prakse proti pedofiliji" ;
3. da daje na znanje, da za izračun davkov IMU in TARI, so uradi že poskrbeli za polog odgovarjajočih izjav pri družbi ESATTO d.d., in je bil tudi že izplačan obrok davka IMU za tromesečje oktober-december 2017, to je za obdobje učinkovitega lastništva s strain Julijske

MTU;

4. da se obvesti najemnike/uporabnike/upravitelje večstanovanjske ustanove, o prenosu lastništva omenjenih nepremičnin na Unijo.



U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI - U.O. PATRIMONIO, CONTRATTI E GARE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE/PREDLOG SKLEPA: *Patrimonio immobiliare. Ricognizione. - Nepremičninsko premoženje. Ugotavljanje*

N. / Št. 2018 / 2

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
MNEJJE O TEHNIČNI PRAVILNOSTI***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 del T.U.E.E.L.L., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

V smislu 1. odst. 49, č l. Zd.O. 267/00 P.B.K.U, izražamo ugodno mnenje glede tehnične pravilnosti predloga sklepa.

Trieste, li/ Trst, dne 07 febbraio 2018

IL DIRETTORE

Dott. Mauro Silla



U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E GENERALI - U.O. PATRIMONIO, CONTRATTI E GARE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE/PREDLOG SKLEPA: *Patrimonio immobiliare. Ricognizione. - Nepremičninsko premoženje. Ugotavljanje*

N. / Št.2018 / 2

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
MNENJE O KNJIGOVODSKI PRAVILNOSTI***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 del T.U.E.E.L.L., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

V smislu 1. odst. 49, č l. Zd.O. 267/00 P.B.K.U, izražamo ugodno mnenje glede knjigovodske pravilnosti predloga sklepa.

Trieste, li // Trst, dne 06 febbraio 2018

Il Dirigente
Fulvio Della Vedova

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Dipiazza Roberto

Il Segretario UTI
Carbone Antonio Maria
