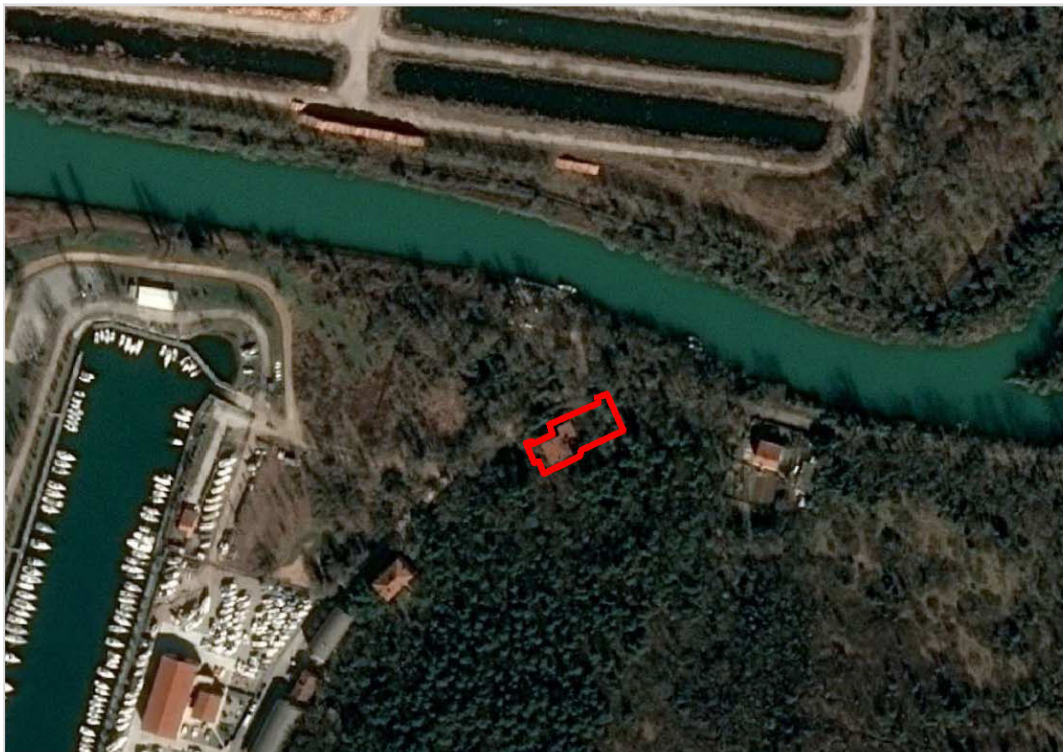


f08

Immabile comunale – Parco Timavo e Cernizza Comune di Duino Aurisina - Devin Nabrežina



ANAGRAFICA

DENOMINAZIONE	Immabile comunale - Parco del Timavo e della Cernizza
LOCALIZZAZIONE	Duino Aurisina, loc. San Giovanni di Duino civ. 24/B
TIPOLOGIA	Immobili dismessi
PROPRIETA'	Comune di Duino Aurisina
ESTENSIONE mq	580 mq circa
IMMOBILI DISMESSI	SI

PIANIFICAZIONE

COMUNALE

PRGC
destinazione

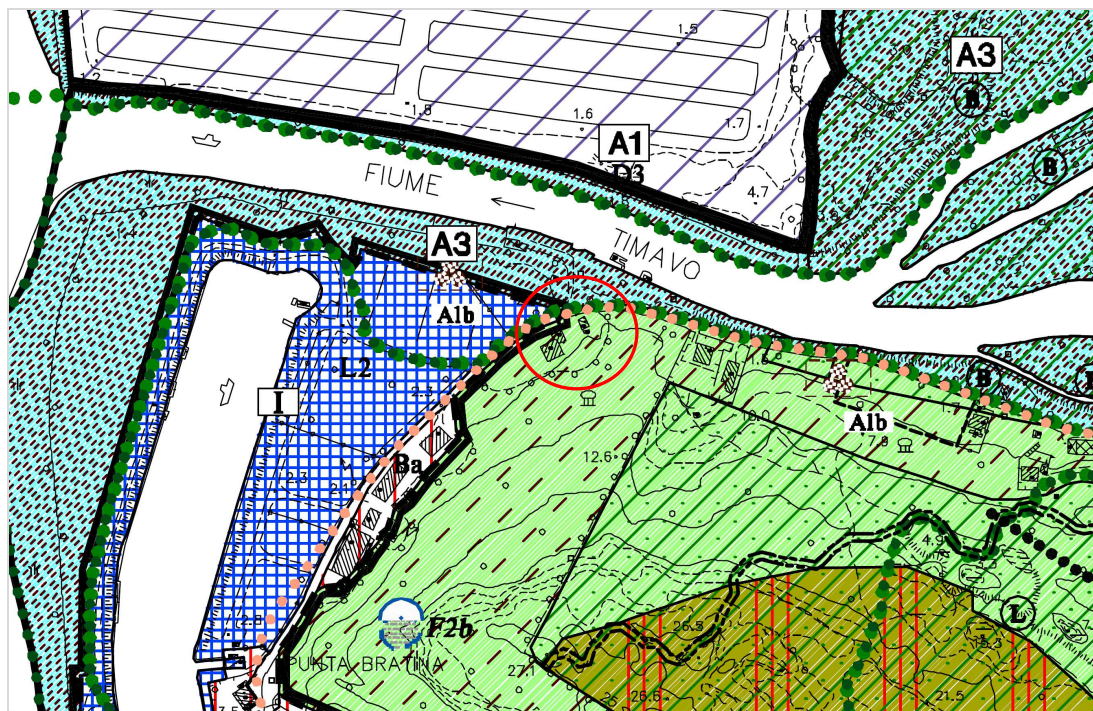
Zona E3 - Aree agricole di connessione biologica e funzionale del sistema naturalistico


Ambito di progettazione unitaria del PRGC A3 – Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica A3- Parco del Timavo e della Cernizza

PRPC-PAC
Ambito I del Piano Particolareggiato Parco del Timavo e della Cernizza

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica



 Aree agricole di connessione biologica e funzionale del sistema naturalistico (E3)

Ambiti di progettazione unitaria

 Ambito A3 – Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica A3- Parco del Timavo e della Cernizza

PIANIFICAZIONE

VINCOLI

PRGC
vincoli

Beni tutelati art.136 Dlgs.42/2004
(ex Legge 1497/39)

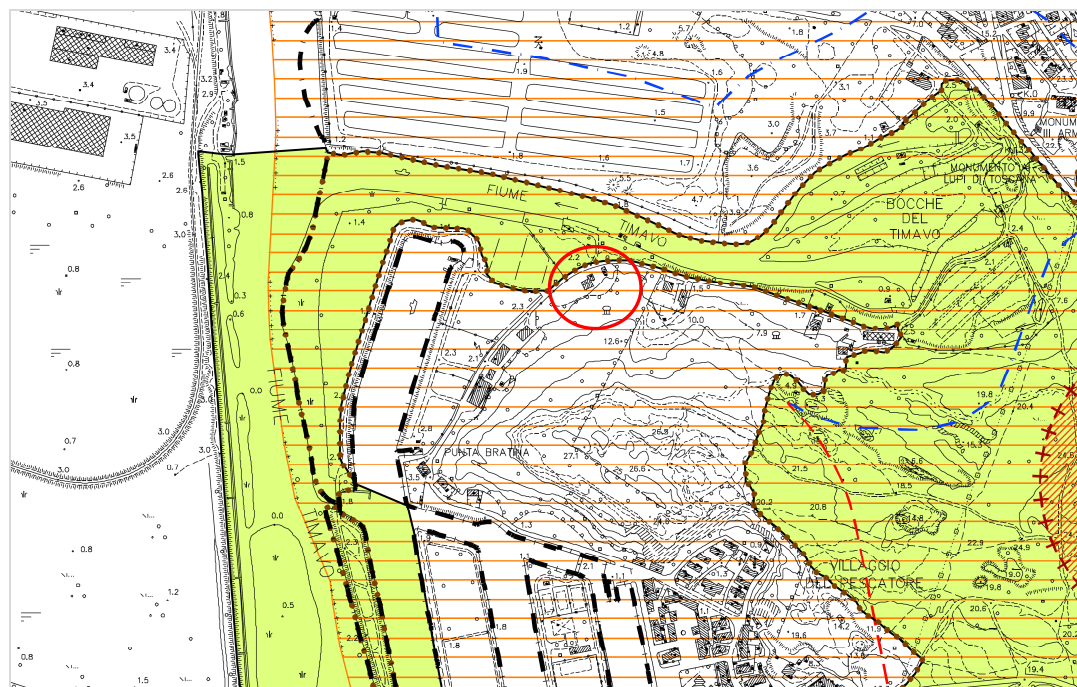
ALTRI STRUMENTI

PPR - Piano
Paesaggistico
Regionale

Beni tutelati art.136 Dlgs.42/2004

Zona costiera, sita nel territorio del
comune di Duino Aurisina (Trieste),
compresi gli abitati di Duino ed Aurisina

D.M. 29/05/1981, pubblicato sulla G.U.
n. 225 del 18/08/1981, R.D.
25/07/1922 su B.U. Ministro
dell'Edilizia Pubblica 02/11/1922
pubblicato sulla G.U. n. 235 del
06/10/1922, Avviso G.M.A. n. 22 del
26/03/1953 pubblicato sulla locale G.U.
(Governo Militare Alleato) vol. VI n. 9
del 01/04/1953

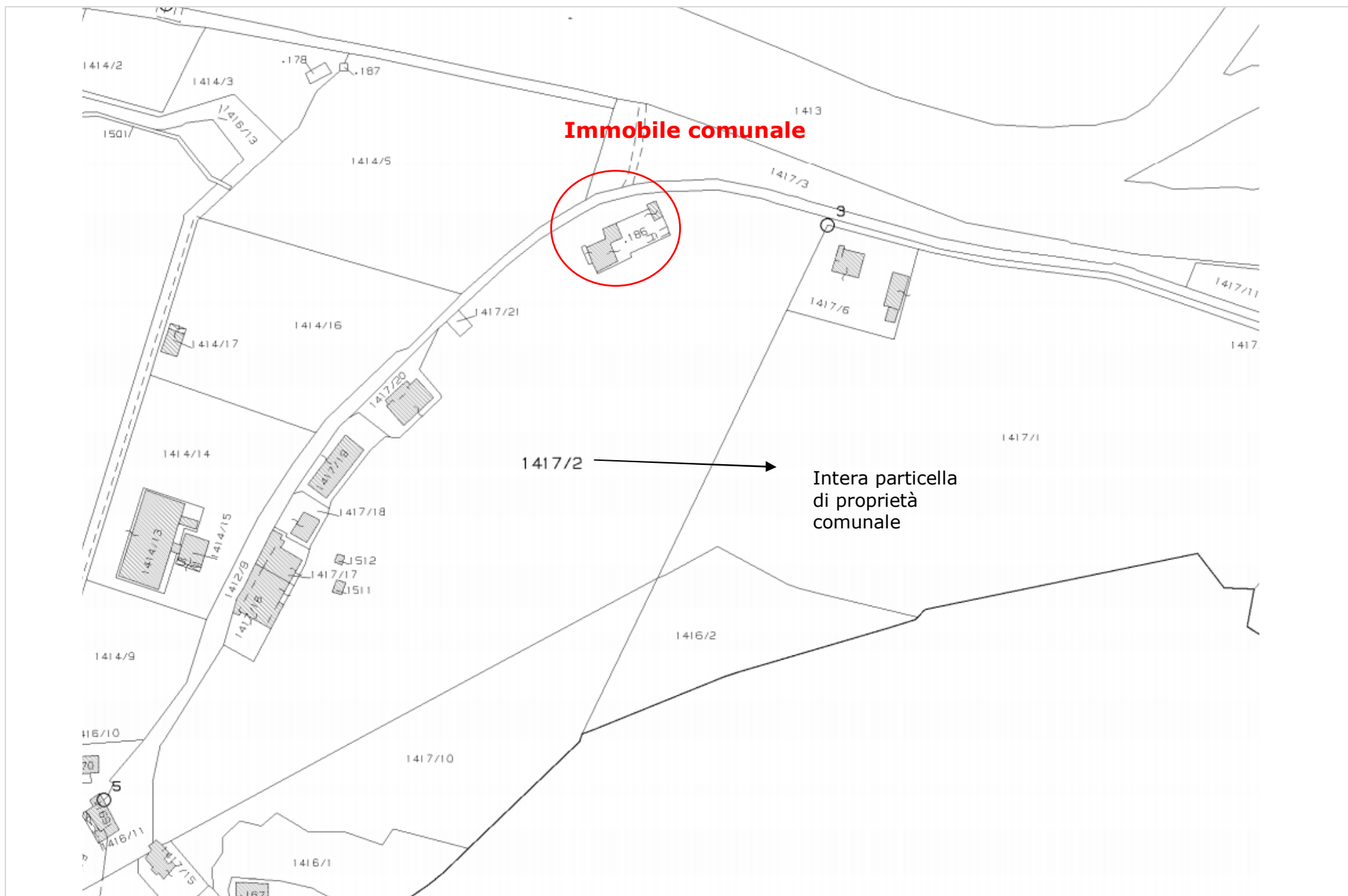


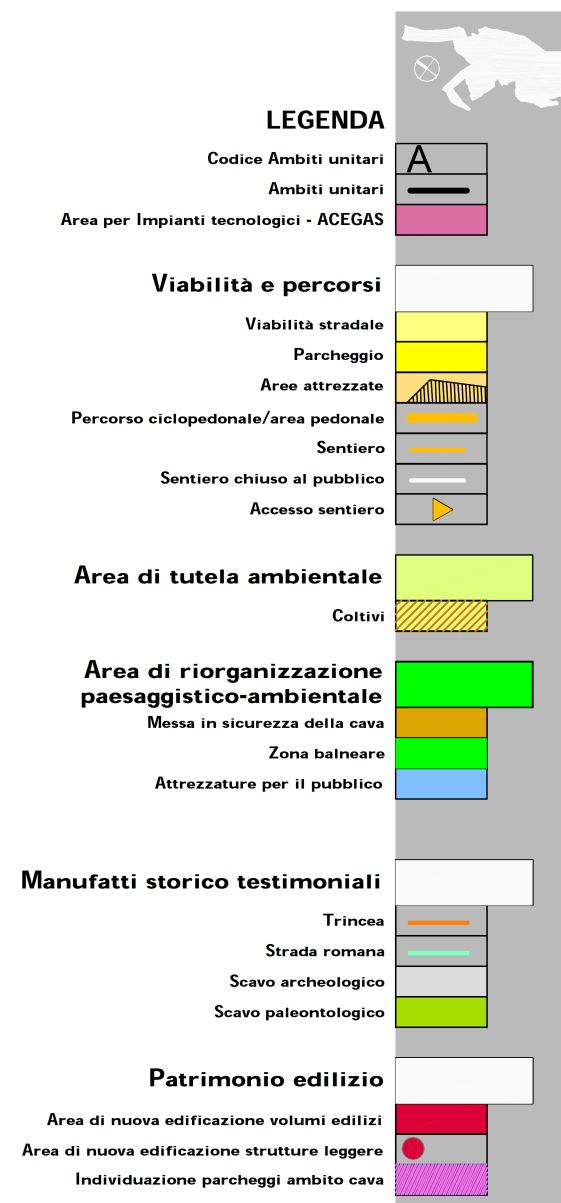
Legge 1497/39 - Vincolo Paesaggistico e Bellezze Naturali

SOGGETTI

Attori da
coinvolgere nel
processo di
riqualificazione

Comune





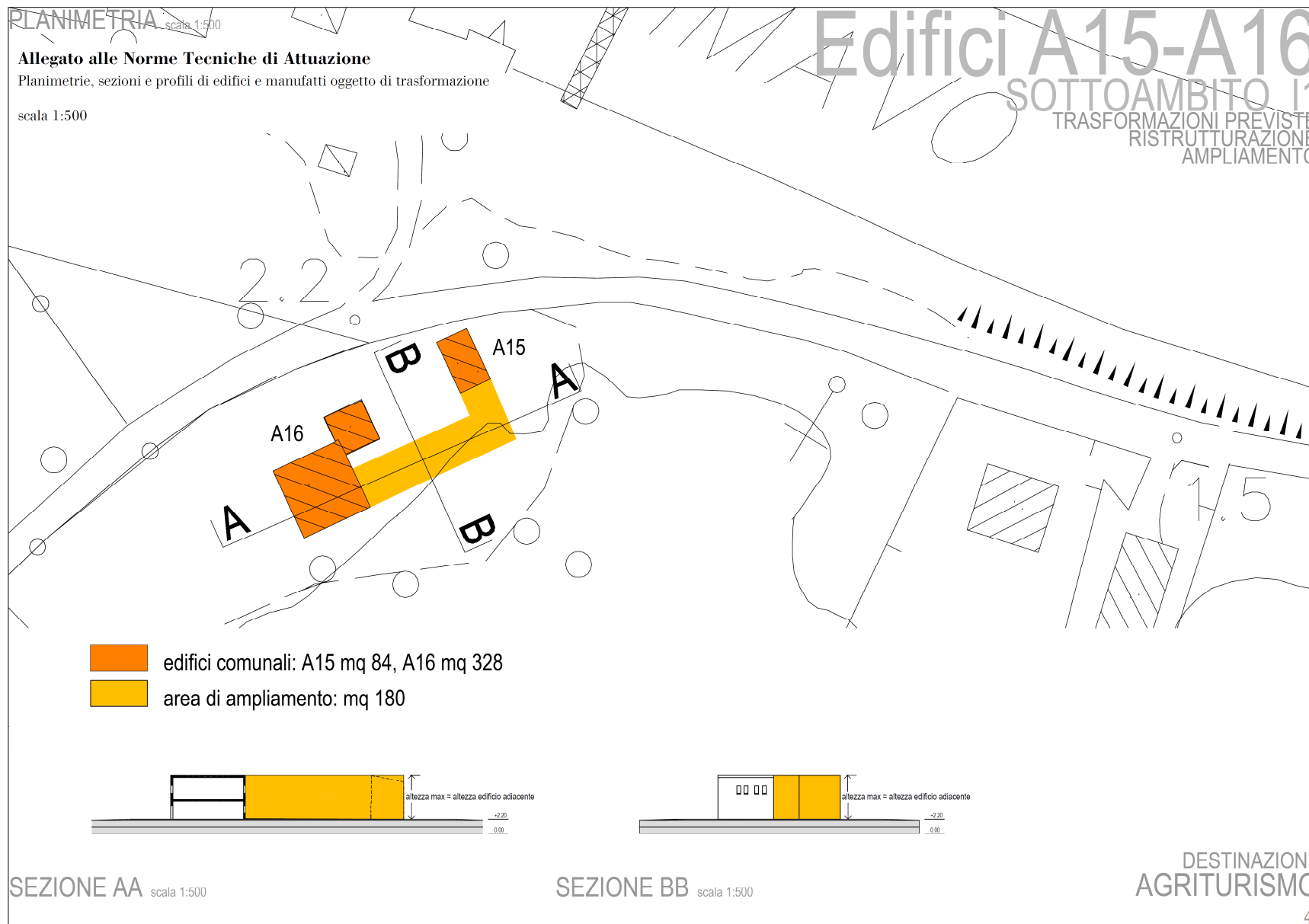
PLANIMETRIA scala 1:500

Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione

Planimetrie, sezioni e profili di edifici e manufatti oggetto di trasformazione

scala 1:500

Edifici A15-A16
SOTTOAMBITO I1
TRASFORMAZIONI PREVISTE
RISTRUTTURAZIONE
AMPLIAMENTO



MANUFATTO A15	MANUFATTO A16
	
<p>Riferimenti catastali (lotto): F. M. 6 p.c.186 Partita tavolare: 260 Proprietà: Comune di Duino</p> <p>Superficie lorda complessiva: 84 mq Numero Piani/Altezza: 2p Data di costruzione: dato mancante Destinazione d'uso: dato mancante Stato di Conservazione: mediocre Materiali di facciata: intonaco Materiali di copertura: coppi Pavimentazione esterna: prato Recinzione: rete metallica Note:</p>	<p>Riferimenti catastali (lotto): F. M. 6 p.c.186 Partita tavolare: 260 Proprietà: Comune di Duino</p> <p>Superficie lorda complessiva: 328 mq Numero Piani/Altezza: 2p Data di costruzione: dato mancante Destinazione d'uso: residenza Stato di Conservazione: mediocre Materiali di facciata: intonaco Materiali di copertura: coppi Pavimentazione esterna: lastricato/prato Recinzione: rete metallica Note:</p>
	

ART. 21 AMBITO "I" - TRATTO TERMINALE DEL TIMAVO

a. Area di riorganizzazione Paesaggistico - Ambientale

Il sottoambito I3, dovrà essere corredato da uno specifico progetto redatto come da indicazioni contenute all'ART.5 *Aree di riorganizzazione Paesaggistico – Ambientale*

Il progetto deve essere caratterizzato dalla conservazione, eventuale potenziamento ed articolazione degli elementi vegetazionali presenti.

E' consentita l'attuazione di un progetto di riqualificazione ambientale nella parte ovest della penisola sul Timavo che preveda di allargare la fascia occupata dai canneti ed infittire la vegetazione insieme al ripristino di un ambiente umido adatto all'avifauna, mediante il ridisegno del bordo. Il sentiero che attraversa l'area dovrà essere posizionato conseguentemente al progetto di riqualificazione ambientale.

b. Viabilità e percorsi

All'interno del sottoambito II è consentita la costruzione di una testata di accesso all'area del Timavo, attrezzata con un piccolo parcheggio di 20 posti auto più ulteriori 30 posti auto stagionali non impermeabilizzati e con uno spazio pubblico, entrambi con pavimentazione realizzata in pietra o inerte locale e in continuità tra di loro.

E' obbligatoria la chiusura al pubblico del sentiero S-53 anche mediante l'apposizione di transenna o catena mobile. L'accesso è consentito solo per interventi di manutenzione e sicurezza.

Ai bordi della strada asfaltata d'accesso all'area del Timavo, sul lato destro è consentito realizzare un percorso pavimentato con inerti locali.

E' necessario effettuare delle operazioni di manutenzione ordinaria sul sentiero che conduce al sottoambito I3

c. Patrimonio edilizio

E' consentito, per gli edifici rilevati alle schede A15, A16 di proprietà comunale presenti nel sottoambito II, il completamento volumetrico secondo quanto indicato dall'apposita grafia finalizzato esclusivamente all'uso ricettivo, a servizio delle attività del parco e del turismo di tipo ambientale. Il nuovo volume non dovrà avere un'altezza superiore a quella dell'edificio adiacente più alto ed una superficie massima di 180 mq. E' obbligatoria la demolizione del corpo più piccolo e aggettante dell'edificio schedato come A16, come indicato da apposita grafia.

Nell'ambito II, è consentita anche la realizzazione di un pontile in legno e di strutture leggere per ospitare un'attrezzatura con un punto ristoro e degustazione, un noleggio canoe e servizi annessi.

La superficie massima è di 150 mq. E' consentito attestare tali servizi su uno spazio aperto, pavimentato in tavolato o inerte locale. La realizzazione delle suddette strutture dovrà rispettare le indicazioni contenute all'interno delle indicazioni generali secondo l'ART. 8 *Patrimonio edilizio cap. 3.1. Categorie di intervento*. E' consentito proteggere ed integrare nel complesso le vasche di acquicoltura per mezzo di porticati.