



U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

Determinazione n. 408

Trieste, 28/08/2018

AREA SERVIZI FINANZIARI E TECNICI U.O. GARE, SERVIZI ECONOMICI E PATRIMONIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E LA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO-SANITARIO PRESSO LA SEDE OPERATIVA DELL'UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU (PALAZZO GALATTI) E PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU SITO IN VIA ROSSETTI N. 27 IN TRIESTE. PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016. AGGIUDICAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG 75070727C9

IL DIRIGENTE

Visti:

- gli artt. 107, 183, 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con i quali, sono dettate le norme in ordine alle funzioni e alle responsabilità della dirigenza, in materia di impegno della spesa, e circa le determinazioni a contrarre negli Enti Locali;
- la Legge Regionale Friuli Venezia Giulia, del 12 dicembre 2014, n. 26 avente ad oggetto: *“Riordino del sistema Regione – Autonomie Locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni Territoriali Intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative”* e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato ridefinito l'assetto ordinamentale del sistema delle Autonomie Locali, per l'esercizio coordinato di funzioni e servizi comunali, sovracomunali e di area vasta, nonché per lo sviluppo territoriale, economico e sociale;

Richiamati in particolare:

- gli artt. 55 *bis* e 55 *ter* della sopra citata Legge Regionale, di disciplina delle attività di centrale unica di committenza;
- la Legge Regionale 9 dicembre 2016, n. 20 *“Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016”*, in forza della quale e in forza degli atti conseguenti, le Unioni Territoriali Intercomunali sono subentrate a una pluralità di rapporti in precedenza riferiti alle Province;
- lo Statuto dell'Unione Intercomunale Giuliana – Julijska Medobčinska Teritorialna Unija (U.T.I. Giuliana – Julijska MTU), così come modificato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 7 del 29/12/2016;

- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 37 del 14/12/2017 ad oggetto: *“Organizzazione per l'anno 2018 delle funzioni dell'Unione Intercomunale Giuliana – Julijska Medobčinska Teritorialna Unija o da questi esercitate”*;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 13 dd. 11/5/2018, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto *“Bilancio di previsione 2018-2020 e allegati. Approvazione”*;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 19 dd. 26/7/2018, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2018-2020”*;
- il d.lgs. 50/2016 *“Codice dei contratti Pubblici”*;
- le Linee Guida 4 dell'ANAC relativo alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- la determinazione n. 244 dd. 28/05/2018 avente ad oggetto *“SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PRESSO LA SEDE OPERATIVA DELL'UTI GIULIANA – JULIJSKA MTU (PALAZZO GALATTI) E PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE, SITO IN VIA ROSSETTI N. 27 IN TRIESTE. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, PREVIO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. CIG 75070727C9”* con la quale si dava avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 relativamente al servizio in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che con atto dd. 28/05/2018 prot. 1880/P veniva pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione apposito Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici, in possesso dei requisiti indicati medesimo Avviso, da invitare alla successiva procedura negoziata citata;

Dato atto che alla scadenza stabilita dall'Avviso in parola hanno manifestato interesse n. 5 operatori economici;

Dato atto che:

- veniva avviata RdO 1986797 dd. 15/6/2018 con il sistema MEPA in *“Acquistinretepa”* seguendo procedura di affidamento ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 del d.lgs. 50/2016;
- che nella procedura *de qua* venivano invitati tutti gli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse, senza esclusione alcuna;
- entro il termine perentorio (giorno 6/7/2018 h: 12:00) per la ricezione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO	C.F.: 00505590224
------------------------------	-------------------

PU.MA. PULIZIE E MANUTENZIONI SOC. COOP.	C.F.: 01320170309
---	-------------------

- scaduto detto termine, con determinazione n. 320 dd 09/7/2018, veniva nominata Commissione giudicatrice ex art. 77 del d.lgs. 50/2016;

Richiamati i verbali di gara e le relative risultanze, sulla base dei quali, emergendo la seguente graduatoria

Operatore economico	CODICE FISCALE	PUNTEGGIO
1) MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO	C.F.: 00505590224	84,04/100
2) PU.MA. PULIZIE E MANUTENZIONI SOC. COOP.	C.F.: 01320170309	60/100

si dava atto dell'esito positivo circa la verifica di congruità disposta ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e si proponeva l'aggiudicazione a MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO;

Atteso che detto operatore economico, in sede di gara, ha presentato un'offerta tecnica migliorativa rispetto alle condizioni base poste in sede di capitolato d'onori, ed ha offerto un importo pari a Euro 218.712,63;

Ritenuto detto importo congruo per la Stazione appaltante;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione dell'affidamento in parola all'operatore economico MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO C.F.: 00505590224;

Dato atto che sono state avviate le verifiche sui requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 sull'aggiudicatario e che l'aggiudicazione sarà efficace nel momento in cui l'esito delle stesse sarà positivo;

Dato atto che, come da determinazione a contrarre sopra richiamata, gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- l'oggetto è il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e fornitura di materiale igienico sanitario presso la sede operativa dell'UTI GIULIANA – JULIJSKA MTU (palazzo Galatti) e presso l'immobile di proprietà dell'unione, sito in via Rossetti n. 27 in Trieste;
- il costo dell'affidamento in oggetto, al netto di IVA e incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016, è 218.712,63 Euro, oltre a Euro 242,63 Euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto avrà una durata di diciotto mesi;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- per la stipula del contratto non si applicherà il termine dilatorio di trentacinque giorni in forza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 lett b) del d.lgs. 50/2016;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato d'oneri, integrate dagli elementi migliorativi di cui all'offerta tecnica;

Richiamato il CIG identificante la procedura in questione: 75070727C9;

Dato atto che la spesa è pari a Euro 271.446,85 (IVA al 22% e oneri per la sicurezza inclusi), comprensiva di Euro 4.374,81 per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) va impegnata, come di seguito indicato:

ANNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	P.D.C.F.	DESCRIZIONE SPESA	IMPORTO (in €)	BENEFICIARIO
2018	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Pulizia sede UTI	57.341,58	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2018	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	pulizia immobile via Rossetti, 27 Trieste	2.196,48	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2018	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016	4.047,80	UTI GIULIANA
2018	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016	327,01	UTI GIULIANA
2019	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Pulizia sede UTI	171.424,73	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2019	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	pulizia immobile via Rossetti, 27 Trieste	6.461,54	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224

2020	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Pulizia sede UTI	28.570,79	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2020	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	Pulizia immobile via Rossetti, 27 Trieste	1.076,92	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224

Tutto ciò premesso e considerato

d e t e r m i n a

1. di approvare gli atti di gara, i relativi verbali e gli atti presupposti;
2. di approvare la seguente graduatoria:

Operatore economico	CODICE FISCALE	PUNTEGGIO
1) MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO	C.F.: 00505590224	84,04/100
2) PU.MA. PULIZIE E MANUTENZIONI SOC. COOP.	C.F.: 01320170309	60/100

3. di aggiudicare il servizio in oggetto a MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO C.F.: 00505590224, sede legale a Mori (TN), via Matteotti, 21 ;
4. di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace dal momento in cui i controlli *ex art.* 80 d.lgs. 50/2016 daranno esito positivo;
5. di demandare alla Stazione appaltante gli adempimenti conseguenti, ivi compresi le comunicazioni e le forme di pubblicità previste per legge, nonché quelli relativi alla stipula del contratto;
6. di dare atto che non si applica il c.d. periodo di *stand still* per la stipula del contratto;
7. di impegnare Euro 271.446,85 (IVA al 22% e oneri per la sicurezza inclusi), comprensiva di Euro 4.374,81 per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) va impegnata, come di seguito indicato:

ANNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	P.D.C.F.	DESCRIZIONE SPESA	IMPORTO (in €)	BENEFICIARIO
2018	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Pulizia sede UTI	57.341,58	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.:

						00505590224
2018	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	pulizia immobile via Rossetti, 27 Trieste	2.196,48	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2018	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016	4.047,80	UTI GIULIANA
2018	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016	327,01	UTI GIULIANA
2019	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Pulizia sede UTI	171.424,73	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2019	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	pulizia immobile via Rossetti, 27 Trieste	6.461,54	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2020	14103008	PULIZIA SEDE UTI	1.03.02.13	Pulizia sede UTI	28.570,79	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224
2020	70103002	PULIZIA APPARTAMENTO VIA ROSSETTI N. 27 (SOCIALE)	1.03.02.13.002	Pulizia immobile via Rossetti, 27 Trieste	1.076,92	<i>MIORELLI SERVICE SOCIO UNICO</i> C.F.: 00505590224

Il Dirigente
dott. Fulvio Della Vedova

Il Dirigente
Fulvio Della Vedova

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DELLA VEDOVA FULVIO

CODICE FISCALE: DLLFLV56R23E098R

DATA FIRMA: 28/08/2018 15:20:49

IMPRONTA: 6A9F2DE6636ADE0B9EF8D527D9B598A4E150F1F4DCC9DBFB338D2195CD3C0E21
E150F1F4DCC9DBFB338D2195CD3C0E2139A9301B33CEDDC1D563ACD93AFF27E
39A9301B33CEDDC1D563ACD93AFF27E3278846D135880751854434D2E594808
3278846D135880751854434D2E5948085A16785099A10A4625B463B712AA33D6