



## U.T.I. GIULIANA – JULIJSKA M.T.U.

C.F. 90150690320

Sede Legale: Piazza Unità d'Italia, 4 Trieste

Sede Operativa: Piazza Vittorio Veneto, 4 Trieste

pec: [uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it](mailto:uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it)

sito internet: [www.giuliana-julijaska.utifvg.it](http://www.giuliana-julijaska.utifvg.it)

**AREA SERVIZI FINANZIARI E TECNICI**  
**U.O. ECONOMATO E PROVVEDITORATO**

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/INDAGINE DI MERCATO

**SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO-SANITARIO PRESSO LA SEDE OPERATIVA DELL'UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU (PALAZZO GALATTI) E PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU SITO IN VIA ROSSETTI N. 27 IN TRIESTE CIG: 75070727C9**

L'UTI GIULIANA – JULIJSKA MTU, Area Servizi Finanziari e Tecnici, rappresenta la necessità di garantire il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale nonché la fornitura del materiale igienico-sanitario degli ambienti istituzionali dell'Ente, in particolare la sede operativa dell'UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU (Palazzo Galatti, sito in Piazza Vittorio Veneto, 4 Trieste) e l'immobile, sito in via Rossetti n. 27 in Trieste.

La pulizia degli immobili garantisce la sicurezza e la salute dei lavoratori, amministratori, operatori dell'UTI GIULIANA – JULIJSKA MTU, nonché il decoro degli ambienti.

Il presente Avviso di manifestazione di interesse intende avviare un'indagine di mercato al fine di:

1. individuare gli operatori economici in vista di una successiva procedura di affidamento ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016;
2. rispettare i principi definiti dall'articolo 30, comma 1, del codice: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione.

U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

**AREA SERVIZI FINANZIARI E TECNICI**

**U.O. ECONOMATO E PROVVEDITORATO**

Sede Legale Piazza Unità d'Italia n. 4 Trieste

Sede Operativa Piazza Vittorio Veneto n. 4 Trieste,

pec: [uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it](mailto:uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it)

**Responsabile Unico del procedimento:** dott.ssa Manuela Scordino, tel.: 040 3798317 – email: [manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it)

**Referente dell'istruttoria:** dott. Guglielmo Montagnana, tel.: 040 3798219 – email: [guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it)

La presentazione di manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare i soggetti cui inviare richiesta di offerta nelle modalità sopra descritte.

L'Avviso non ingenera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente. In particolare, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'U.T.I. Giuliana – Julijska M.T.U., che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, interrompere, revocare o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato e altresì di non dar seguito all'eventuale affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti/manifestanti il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

\*

### **Oggetto**

Costituiscono oggetto dell'affidamento il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale (in ossequio alle norme di cui al **DM** Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare **24 maggio 2012**, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012) nonché la fornitura del materiale igienico-sanitario degli ambienti istituzionali dell'Ente, in particolare la sede operativa dell'UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU (Palazzo Galatti, sito in Piazza Vittorio Veneto, 4 Trieste) e l'immobile, sito in via Rossetti n. 27 in Trieste.

### **Durata**

L'appalto avrà durata di 18 mesi decorrenti dall'inizio del servizio e non è tacitamente rinnovabile alla scadenza.

### **Importo a base d'asta**

L'importo a base d'asta è stabilito in Euro 218.740,46 al netto dell'I.V.A., nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a Euro 242,63 I.V.A. di legge e non è soggetto a ribasso.

### **Soggetti ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse**

Possono manifestare il proprio interesse gli operatori economici di cui agli artt. 45 e ss. del d.lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- ➔ iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. o all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane, dalla quale risulti che l'operatore economico svolge le attività oggetto di gara.
- ➔ insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del Codice, nei confronti del sottoscrittore/legale rappresentante e di tutti i titolari delle cariche individuate dall'art. 80 citato,;

U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

*AREA SERVIZI FINANZIARI E TECNICI*

*U.O. ECONOMATO E PROVVEDITORATO*

Sede Legale Piazza Unità d'Italia n. 4 Trieste

Sede Operativa Piazza Vittorio Veneto n. 4 Trieste,

pec: [uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it](mailto:uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it),

**Responsabile Unico del procedimento:** dott.ssa Manuela Scordino, tel.: 040 3798317 – email: [manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it)

**Referente dell'istruttoria:** dott. Guglielmo Montagnana, tel.: 040 3798219 – email: [guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it)

- ➔ insussistenza delle cause di esclusione di cui al d.lgs. 231/2001 e s.m.i. "*Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300*";
- ➔ insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i. (Norme per incentivare l'emersione dell'economia sommersa).

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato esclusivamente in sede di procedura negoziata in conformità ai documenti che saranno ivi richiesti mediante le documentazioni formali di procedura. Per quanto attiene la manifestazione di interesse sarà sufficiente dichiararne il possesso in conformità dell'**Allegato A** al presente Avviso.

Per l'espletamento della successiva procedura di affidamento del servizio l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica MEPA dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. È tassativo pertanto che tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura siano già registrati alla piattaforma MEPA con il codice CPV 90919200-4 alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

#### **Criterio e modalità di aggiudicazione**

Si precisa che la procedura di affidamento, seguente alla manifestazione di interesse, avverrà secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 *lett. b)* del Codice dei Contratti Pubblici - d.lgs. 50/2016 (mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice, secondo il seguente punteggio:

COMPONENTE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI	TOTALE PUNTI
<b>QUALITÀ</b>	A. Monte ore	Max 30	<b>70</b>
	B. Qualità ambientale dei prodotti	Max 20	
	C. Formazione del personale	Max 10	
	D. Migliorie del servizio	Max 10	
<b>PREZZO</b>	E. Prezzo	Max 30	<b>30</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

AREA SERVIZI FINANZIARI E TECNICI

U.O. ECONOMATO E PROVVEDITORATO

Sede Legale Piazza Unità d'Italia n. 4 Trieste  
Sede Operativa Piazza Vittorio Veneto n. 4 Trieste,  
pec: [uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it](mailto:uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it)

Responsabile Unico del procedimento: dott.ssa Manuela Scordino, tel.: 040 3798317 – email: [manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it)

Referente dell'istruttoria: dott. Guglielmo Montagnana, tel.: 040 3798219 – email: [guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it)

### **Criteria di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

L'Amministrazione si riserva di invitare almeno cinque (5) operatori economici, a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 prendendo in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute in relazione al presente Avviso.

L'Amministrazione potrà procedere con l'invio della lettera di invito a presentare offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

In caso di manifestazioni di interesse ammesse inferiore a cinque (5), l'Amministrazione si riserva, a propria discrezione e tramite il Responsabile Unico del Procedimento, di integrare l'elenco dei soggetti da invitare fino al raggiungimento del numero di 5 soggetti nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione.

### **Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse**

Si invitano gli operatori economici qualificati a segnalare il loro interesse alla procedura in oggetto, inviando alla scrivente U.T.I. entro le **ore 12:00 del giorno 11/06/2018 (termine perentorio)** una dichiarazione di manifestazione di interesse, con allegati:

A) **Allegato A** modulo il possesso dei requisiti richiesti ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Il suddetto modulo, completo e sottoscritto dal legale rappresentante o di chi, ai sensi della normativa vigente, ha i poteri di rappresentanza, **dovrà essere accompagnato da copia del documento di identità in corso di validità del/dei dichiarante/i;**

Tutta la documentazione dovrà essere trasmessa, entro il predetto termine, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: **uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it**, indicante, nell'oggetto, la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E LA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO-SANITARIO PRESSO LA SEDE OPERATIVA DELL’UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU (PALAZZO GALATTI) E PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL’UTI GIULIANA - JULIJSKA MTU SITO IN VIA ROSSETTI N. 27 IN TRIESTE CIG: 75070727C9**

Al fine di potere effettuare le comunicazioni inerenti la procedura, si invitano gli operatori economici ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la posta P.E.C. (posta elettronica certificata) così come indicato nell'istanza di partecipazione.

Pertanto, ogni trasmissione a mezzo P.E.C. avrà valore legale di comunicazione.

Il Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Manuela Scordino. Per i punti di contatto, si prega di prendere visione dei recapiti e indirizzi in calce.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'U.T.I. Giuliana **www.giuliana-julijaska.utifvg.it**, nell'apposita sezione di Bandi di gara e contratti di Amministrazione Trasparente.

\*

U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.

AREA SERVIZI FINANZIARI E TECNICI

U.O. ECONOMATO E PROVVEDITORATO

Sede Legale Piazza Unità d'Italia n. 4 Trieste

Sede Operativa Piazza Vittorio Veneto n. 4 Trieste,

pec: **uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it**.

Responsabile Unico del procedimento: dott.ssa Manuela Scordino, tel.: 040 3798317 – email: **manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it**

Referente dell'istruttoria: dott. Guglielmo Montagnana, tel.: 040 3798219 – email: **guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati in base alla vigente normativa privacy, in particolare in base al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

\*

L'urgenza della presente procedura è legata alla necessità di addivenire repentinamente all'individuazione di nuovo soggetto affidatario, stante l'infruttuoso esperimento delle precedenti n. 2 procedure di affidamento relative al servizio andate deserte e il periodo di proroga con il contraente uscente.

L'urgenza rende necessaria, ai sensi delle Linee Guida ANAC, 4, la riduzione dei termini per la pubblicazione del presente Avviso.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi dell'art. 13 del RGPD ( Regolamento Generale Protezione Dati ) 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

**LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**(dott.ssa Manuela Scordino)**

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

**U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.**

**AREA SERVIZI FINANZIARI E TECNICI**

**U.O. ECONOMATO E PROVVEDITORATO**

Sede Legale Piazza Unità d'Italia n. 4 Trieste  
Sede Operativa Piazza Vittorio Veneto n. 4 Trieste,  
pec: [uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it](mailto:uti.giuliana-julijaska@certgov.fvg.it)

**Responsabile Unico del procedimento:** dott.ssa Manuela Scordino, tel.: 040 3798317 – email: [manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:manuela.scordino@giuliana-julijaska.utifvg.it)

**Referente dell'istruttoria:** dott. Guglielmo Montagnana, tel.: 040 3798219 – email: [guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it](mailto:guglielmo.montagnana@giuliana-julijaska.utifvg.it)